

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.7 (83) M

| | | | | | |
|--------|---------------|------|---|---------------------------|--|
| BARRIO | LITORAL OESTE | HOJA | 8 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior RT-.I.5 "Valdicio" |
|--------|---------------|------|---|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior RT-I.5 "Valdicio". Aprobación Definitiva: 24-02-89

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 27-09-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 [IND-3 (PR)]

2.- Cesiones:

| | |
|--------|------------------|
| | m ² s |
| Verde | 5.760'00 |
| Social | 2.085'00 |
| Viario | 20.731'00 |
| AM | Realizada |

3.- Superficie del ámbito: 57.510'00 m²s.

4.- Ie: 0'79 m²t/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 45.487'00 m²t.

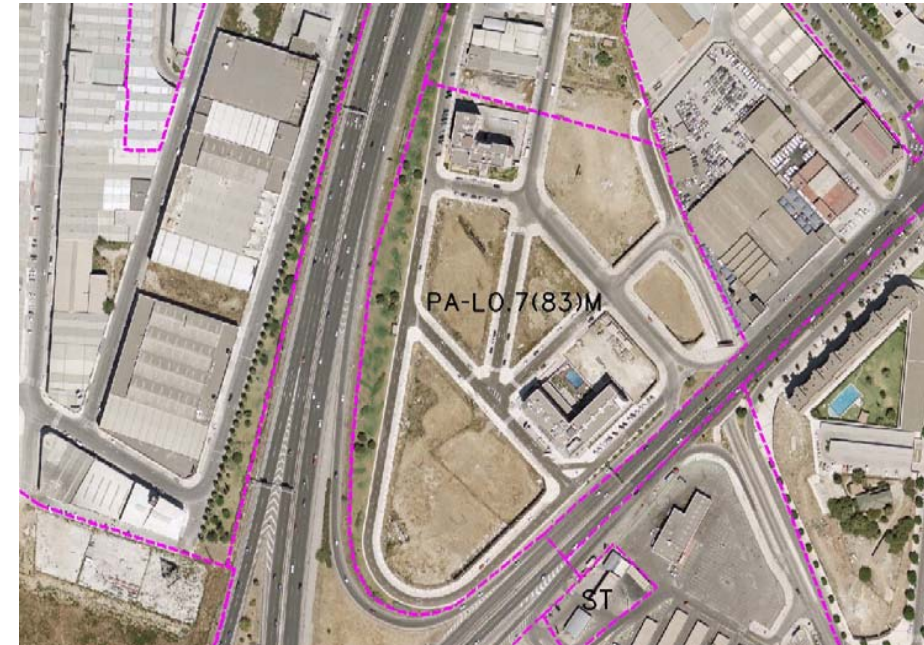
PGOU 2006

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva Superficie del ámbito: 57.119'00 m²s

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 57.119,00 m ² s | Ie m ² t/m ² s: | 0,80 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 45.487,00 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 0,80 m ² t/m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 40.938,30 m ² t/m ² s | Excesos: | |



Ordenación Pormenorizada Completa

